



KONUT ÜRETİMİ VE YAPIM YÖNETİMİ TEZLİ YÜKSEK LİSANS PROGRAMI

YILDIZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ/ F.B.E./ Mimarlık Anabilim Dalı

PROGRAM HAKKINDA

Ülkemizde inşaat sektörü gerek yarattığı katma değer gerekse yarattığı istihdam açısından ekonominin lokomotif sektörlerinden biridir. Özellikle geçtiğimiz son birkaç yıl içinde inşaat sektörünün en fazla büyümenin yaşandığı sektörlerin başında yer aldığı görülmektedir. Konut ise bu sektörü domine eden rolü gereği ayrı bir öneme sahiptir.

Arz ve talebin giderek karmaşıklaşması, yapı üretim sürecinde de alışlagelmiş süreçlerin dışına çıkarılarak daha bilinçli ve uzmanlık isteyen profesyonel yapılanmaları gerekli kılmaktadır. Bu bağlamda sektörde profesyonel olarak rol alacak aktörlerin (mimar, mühendis, proje yöneticisi, vb.) Yapım Yönetimi disiplini anlayışına sahip olmaları beklenmektedir.

Konut Üretimi ve Yapım Yönetimi Tezli Yüksek Lisans Programı, inşaat sektörünün özellikle konut alanındaki potansiyellerinin analiz edilebilmesi ve bu potansiyellerin artırılabilmesi için neler yapılabileceğini araştırmayı kendisine temel hedef edinmiş bir programdır. Bu program sadece ürünün değil, hizmetin de standartlaşması sorununa çözüm getirci, üretim süreci ve süreçteki aktörlerin konumlarını tartışmayı hedeflemektedir.

DERSLER

ZORUNLU DERSLER

- MIM5305 Konut Üretiminin Evrimi
- MIM5308 Piyasa Ekonomisi ve yapım Endüstrisi ilişkisi
- MIM5314 Yapım Firmalarında Stratejik Planlama
- MIM5317 Yapımda Risk Yönetimi
- MIM5000 Yüksek Lisans Tezi
- MIM5001 Seminer
- MIM5004 Araştırma Yöntemleri ve Bilimsel Etik

SEÇMELİ DERSLER

- MIM5304 Konut Üretiminde Teknoloji Seçimi
- MIM5306 Konut ve İmar Tarihi
- MIM5307 Maliyet Planlaması ve Yönetimi
- MIM5309 Yapı Sektöründe İş Hukuku ve İş Güvenliği
- MIM5310 Yapı Üretimi Meslek Pratiği
- MIM5311 Yapılı Çevrenin İyileştirilmesi
- MIM5312 Yapım Ekonomisi
- MIM5313 Yapım Firmalarında Organizasyonel Sorunlar
- MIM5315 Yapım Projelerinde Sözleşme Yönetimi
- MIM5316 Yapımda Kalite Yönetimi
- MIM5318 Konut Piyasasında Pazarlama İletişimi ve Marka Yönetimi

BAŞVURU BİLGİLERİ

- Lisansüstü Başvuruları:** FBE e-başvuru sistemi üzerinden online yapılır. /<http://lisansustu.yildiz.edu.tr/>
- Lisansüstü Başvuru Tarihi:** 24 Mayıs 2021 (Saat:00.00) - 27 Ağustos 2021 (Saat: 13.00)
- Kabul koşulları MİMARLIK bölümü web sitesinde duyurulacaktır:** <http://www.mim.yildiz.edu.tr/>
- İletişim:** konutretimiyapimyonetimi@gmail.com / 0 212 383 26 21

ÖĞRETİM KADROSU

- Doç. Dr. Almula KÖKSAL (Program Koordinatörü)
- Doç. Dr. Candan ÇINAR
- Doç. Dr. Serhat BAŞDOĞAN
- Doç. Dr. Tuğçe ERCAN
- Dr. Öğr. Üyesi Güven ŞENER
- Dr. Öğr. Üyesi Füsun ÇİZMECİ
- Dr. Öğr. Üyesi Hande ALADAĞ

Program Koordinasyon Asistanları

- Arş. Gör. Dr. İlkin MARKOÇ
- Arş. Gör. Mehmet Yavuzhan ERPAY
- Arş. Gör. Merve UZUNER

KAZANIMLAR

Konut üretimi ve yapım yönetimi alanında yeni bilgi ve yöntemler geliştirme ve bilgiyi tümleştirme becerisi.

Alanıyla ilgili uzmanlık gerektiren bir çalışmayı bağımsız, yönetebilme becerisi.

Yapım yönetiminde organizasyon, planlama, pazarlama, finansal yönetim, risk yönetimi, kalite, bina yönetimi konularında uzmanlaşma.

Konut üretimi ve yapım yönetimi alanıyla ilişkili bilgisayar yazılımı ve bilişim teknolojilerinin etkin olarak kullanılabilme becerisi.

Bina yapımını ve mimari çalışmalarını etkileyen konularda proje paydaşlarının yasal sorumluluklarını anlama becerisi.